



**HUSISTEIN & PARTNER AG**  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**  
Gemeinde Erlinsbach SO

**Nutzungsprogramm**  
Wohnungen 45

**Termine**  
Projektierung 2025-2026

**Kennwerte**  
Grundstück (m²) 6'962,00  
aGF (m²) 10'712,38  
GF (m²) 11'276,19  
GV (m³) 38'594,25  
AZ 1.08

**Team**  
Philipp Husistein, Emil Münger, Themis Chalas

## 2520 NIHA Studienauftrag in Erlinsbach

Die Überbauung fügt sich in die bestehende Dorfstruktur von Erlinsbach ein und stärkt die räumliche Fassung der Hauptstrasse. Der erhaltenswerte Bestand wird erhalten und erweitert, während der Ersatzneubau die Baulinie aufnimmt. Die polygonalen Mehrfamilienhäuser im rückwärtigen Areal schaffen zusammenhängende Freiräume und vielfältige Sichtbeziehungen.

Die Neubauten bestehen aus drei Vollgeschossen mit zurückversetzten Attikageschossen. Durch ihre Geometrie entstehen differenzierte Aussenräume sowie eine ausgewogene Balance zwischen gemeinschaftlichen und privaten Bereichen. Ein zentraler Platz mit Brunnen, Bäumen und Sitzmöglichkeiten bildet den Mittelpunkt der Siedlung.

Der Ersatzneubau erhält eine verputzte Fassade mit Satteldach. Die Mehrfamilienhäuser werden mit vorvergrautem Holz verkleidet. Umlaufende Gesimse gliedern die Fassaden und unterstützen die Einbindung in das Ortsbild.

Die Überbauung umfasst den Erhalt und die Erweiterung des Bestandsgebäudes, einen Ersatzneubau entlang der Hauptstrasse sowie zwei Mehrfamilienhäuser im rückwärtigen Areal.

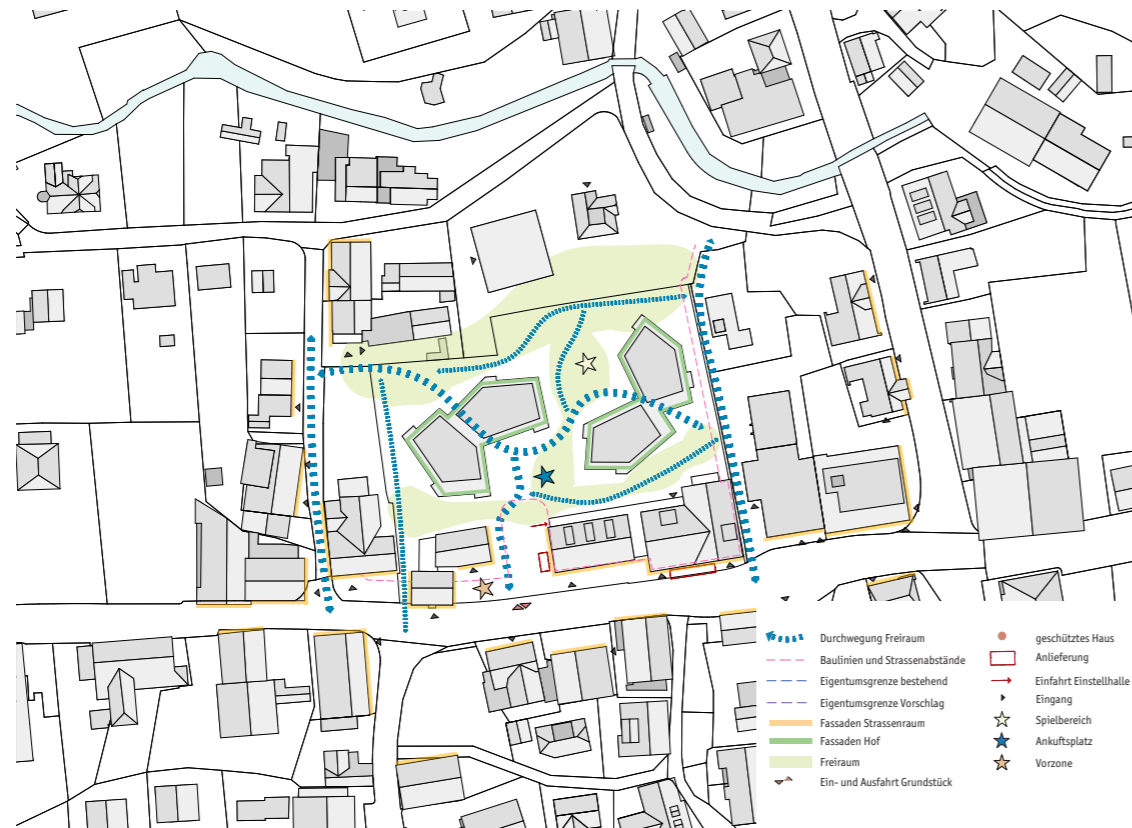
**Spezielle Eigenschaft**  
**Einordnung in das Orts-, Quartier- und Landschaftsbild sowie hochwertige Freiraumgestaltung mit naturnaher Vernetzung.**



⌚ Situationsplan 1:500



Ansicht 1:500



⌚ Masterplan 1:1'000



Visualisierung Husistein & Partner