



Husistein &
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



① Schwarzplan 1:8'000

Auftraggeber
Nordstern AG

Teilleistungen
Richtprojekt, Projektierungs- und
Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 111

Termine
Gestaltungsplan 2022-2023

Kennwerte	
Grundstück (m ²)	12'894
AZ	0.99
aGF (m ²)	12'808
GF o.i. (m ²)	13'094
GF u.i. (m ²)	6'648
GF total (m ²)	19'742
GV o.i. (m ³)	27'837
GV u.i. (m ³)	22'911
GV total (m ³)	50'748

Team
Philipp Husistein, Dominik Marfurt

1927 STEIG

Wohnüberbauung «Steigacher», Untersiggenthal

Das Areal liegt ortsbaulich zwischen zwei stark unterschiedlichen Zonen. Für diesen Bereich ist eine einheitliche Typologie in einem «Zwischenmassstab» zu entwickeln. Lange Zeit als Sportplatz genutzt, ist es eine Insel im Quartier. Diesem Aspekt ist entsprechend Rechnung zu tragen.

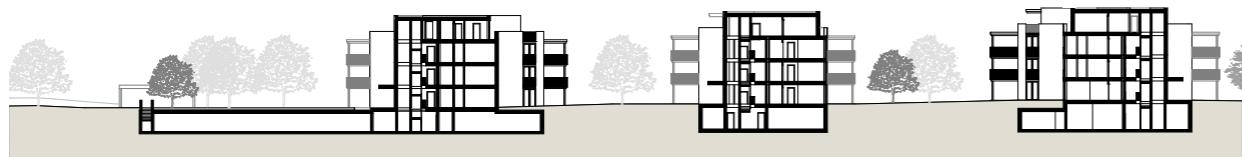
Das Spiel mit einheitlichen Körpern sorgt für eine hohe Identität. Die Übergänge an den Rändern werden mit differenzierten, grosszügigen Freiräumen umgesetzt. Eine freie Mitte bildet einen qualitativ hochwertigen, halbförmlichen Freiraum. Alle Gebäude sind von den Rändern her erschlossen. Die Hauptschliessung liegt an der Seite der grössten Lärmbelastung zur Industriezone hin.

Eine abgetreppte und feingliedrige Ausbildung der Baukörper spiegelt die Körnung der gegenüberliegenden Wohnbauten. Sichtachsen sorgen für Durchlässigkeit. Vorgesetzte Balkonelemente verkleinern die Volumina und sorgen für «weiche» Kanten.

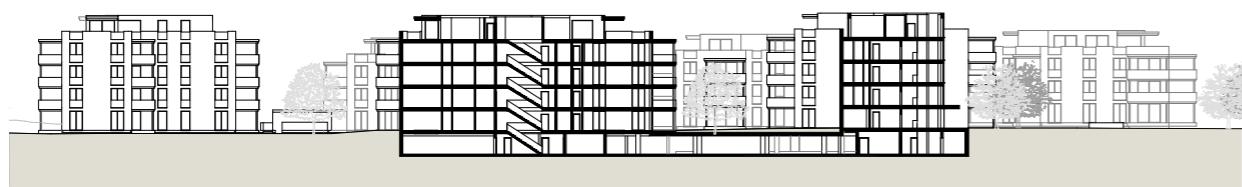
Spezielle Eigenschaften
Sondernutzungsplanungsverfahren



Situation 1:1'000



Schnitt 1:1'000



Längsschnitt 1:1'000



① Umgebungsplan 1:1'000



Visualisierung Swiss Interactive AG