

# Neue Mehrfamilienhäuser geplant

**Küttigen** An der Kirchbergstrasse 45 ist eine neue Wohnüberbauung geplant; ein entsprechendes Baugesuch ist bei der Gemeinde eingegangen. Vorgesehen sind 16 neue Wohnungen, verteilt auf zwei Mehrfamilienhäuser. Für das Projekt soll ein bestehendes Einfamilienhaus abgerissen und die Wiese dahinter überbaut werden.

Geplant sind insgesamt sechs 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen sowie vier 5,5-Zimmer-Wohnungen, inklusive einer Tiefgarage mit 21 Parkplätzen. Das Projekt ist als Arealüberbauung konzipiert. Bei Arealüberbauungen darf

das Grundstück stärker ausgenutzt werden als in der Regelbauweise, dafür werden höhere Ansprüche an Gestaltung und Erschliessung gestellt.

Damit eine unaufdringliche Wirkung entsteht, sollen die beiden Neubauten in der Höhe gestaffelt werden: Die zweiten und dritten Obergeschosse sind jeweils zurückversetzt und mit grossen, offenen Terrassen ausgestattet. Geplant sind zudem eine gemeinsame Entsorgungseinrichtung sowie rund 65 Veloabstellplätze. Zahlreiche Sitzgelegenheiten, Spielmöglichkeiten und Aufenthaltsbereiche zwischen den beiden Wohnhäu-

sern sollen zudem Begegnungsmöglichkeiten schaffen.

Bauherrin ist die Baugesellschaft Kirchbergstrasse aus Küttigen.

Die Kosten belaufen sich gemäss den Baugesuchunterlagen auf 9,18 Millionen Franken. (ani)



So soll die neue Wohnüberbauung aussehen.

Visualisierung: Husistein & Partner AG